



Comune di Torricella Sicura

Provincia di Teramo

AREA TECNICA



PROGETTO LIVING GRAN SASSO

LABORATORIO DI RIGENERAZIONE TERRITORIALE - SISTEMAZIONE DI SPAZI PUBBLICI ED AREE VERDI NEL TERRITORIO COMUNALE MEDIANTE OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA - COMUNE DI TORRICELLA SICURA (TE)

CUP: G49J21011150006 - CIG: A0435E95D6

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

(d.lgs. 36/2023 All. II.14 art. 12 comma 1 lett.e)

COMMITTENTE: UNICO ATS – Capofila Comune di Crognaleto, Frazione Nerito (TE)

R.U.P.: Geom. Alessandro Zinilli – Comune di Crognaleto

IMPRESA: “Zilli Costruzioni Generali S.r.l.s.”, con sede in Frazione Cesacastina – Comune di Crognaleto (TE) - C.F./P.IVA 01922470677

CONTRATTO: Stipulato ai sensi dell’art. 18 del D.Lgs. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l’uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere – Affidamento tramite Determina Ufficio Tecnico Comune di Crognaleto n. 36/52 del 06/02/2024.

IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE: al netto del ribasso del 1,000%, € 43.258,98 di cui € 10.070,74 per costi della manodopera ed € 1.174,87 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

DIREZIONE DEI LAVORI: Ufficio Tecnico Comune di Torricella Sicura – Ing. Marco Di Sante

PROGETTO PRINCIPALE:

Il progetto redatto dall’Ufficio Tecnico del Comune di Torricella Sicura riguarda la sistemazione di spazi pubblici ed aree verdi nel territorio comunale mediante opere di manutenzione straordinaria per un importo complessivo di € 50.000,00 con il seguente quadro economico:

A. IMPORTO DEI LAVORI	A. Importo dei Lavori		€	€
		Importo dei lavori		
	A.1	Lavori a base d'asta	€ 32.336,74	
	A.2	Costi della manodopera non soggetti a ribasso d'asta	€ 10.070,74	
	A.3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.174,87	
	A.4	Totale importo lavori		€ 43.582,35
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		€	€
	B.1	Incentivi alle funzioni tecniche ex art. 45 D.Lgs. 36/2023 (2% di A.4)	€ 871,65	
	B.2	IVA sui lavori (10% di A.4)	€ 4.358,24	
	B.3	Imprevisti (Compreso IVA al 10%)	€ 1.187,76	
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B3)		€ 6.417,65
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B)			€ 50.000,00	

APPROVAZIONE E FINANZIAMENTO DEL PROGETTO PRINCIPALE:

Il progetto Esecutivo è stato approvato con Deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Crognaleto (capofila) n. 53 del 23/05/2023, redatto dall'Ufficio Tecnico del Comune di Torricella Sicura e finanziato mediante Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS) per le aree del Cratere del Centro Italia, uno strumento previsto dalla Legge di bilancio 2021 (art. 1, comma 191, Legge 178/2020) destinato a sostenere progetti e investimenti integrativi e complementari rispetto alla ricostruzione materiale degli edifici, per assicurare la ripresa e lo sviluppo dell'economia delle aree colpite dai terremoti del 2016 e 2017.

ASSUNTORE DEI LAVORI:

Ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n° 36/2023, i lavori furono direttamente affidati all'impresa "Zilli Costruzioni Generali S.r.l.s.", con sede in Frazione Cesacastina – Comune di Crognaleto (TE) - C.F./P.IVA 01922470677 per l'importo contrattuale di € 43.258,98 a seguito del ribasso del 1,000% sull'importo a base d'asta.

CONTRATTO D'APPALTO:

Il contratto d'appalto è stato stipulato ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, per un importo complessivo di € 43.258,98 e un tempo di esecuzione dei lavori di 60 giorni solari e consecutivi.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, DIRETTORE DEI LAVORI E COORDINATORE DELLA SICUREZZA:

Le funzioni di Responsabile Unico del Progetto sono state svolte dal Geom. Alessandro Zinilli, mentre quelle di Direttore dei Lavori sono state svolte dal sottoscritto Ing. Marco Di Sante.

CONSEGNA DEI LAVORI E TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE:

I lavori, come risulta dal relativo verbale, sono stati consegnati in data 07/02/2024 con un tempo contrattualmente definito di giorni 60 ed ultimazione prevista per il giorno 07/04/2024.

ORDINI DI SERVIZIO EMESSI:

Nel corso dei lavori non sono stati emessi ordini di servizio.

SOSPENSIONI E RIPRESE:

I lavori si sono svolti regolarmente senza alcuna sospensione

STATI AVANZAMENTO LAVORI:

Nel corso dell'esecuzione delle opere non sono stati emessi Stati di Avanzamento Lavori.

SVOLGIMENTO DEI LAVORI:

L'esecuzione delle opere si è svolta con regolarità e non si sono verificati incidenti di sorta o situazioni di impedimento tecnico tali da costituire elemento di rilievo ai fini delle lavorazioni in corso.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

La Direzione dei Lavori, con proprio Certificato di Ultimazione dei Lavori dichiarava ultimate le opere il giorno 22 febbraio 2024.

PENALI PER RITARDI:

Non sono state applicate penali per il ritardo nell'esecuzione dei lavori che sono stati completati entro i termini contrattuali previsti.

CONTO FINALE DEI LAVORI:

Il conto finale è stato redatto dal Direttore dei lavori e riporta le seguenti annotazioni:

- Importo lordo dei lavori eseguiti	€ 43.582,35
Di cui:	
o Costi della manodopera non soggetti a ribasso d'asta	€ 10.070,74
o Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.174,87
- A dedurre il ribasso d'asta del 1,000% da applicare ad € 32.336,74	€ 323,37
Resta il credito netto dell'Impresa in	€ 43.258,98

RATA DI SALDO:

Non essendo stati liquidati all'impresa alcun acconto, **la rata di saldo risulta di € 43.258,98 oltre IVA al 10%.**

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con polizza continuativa presso l'INAIL di Teramo.

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

CESSIONI DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA:

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

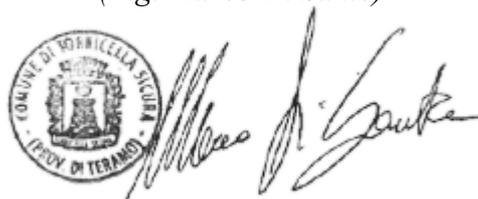
RISERVE DELL'IMPRESA:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

Torricella Sicura, li 23/02/2024

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Ing. Marco Di Sante)

The image shows the official seal of the Municipality of Torricella Sicura, which is circular and contains the text 'COMUNE DI TORRICELLA SICURA' and 'PROV. DI TERAMO'. To the right of the seal is a handwritten signature in black ink, which appears to be 'Marco Di Sante'.